

## « LES ROSIERS »

*Chez Charrier—16390 St SEVERIN*



*Charmante maison de campagne implantée dans un hameau tranquille de la commune de St-Séverin située en sud Charente à la croisée des départements de Dordogne, Gironde et Charente-Maritime.*

*Tous les commerces sont au centre du village (environ 800 m).*

*Vous bénéficierez d'une situation idéale :*

*- pour visiter de nombreux sites touristiques :*

*AUBETERRE -sur-DRONNE (un des plus beaux villages de France)  
ANGOULEME, BRANTOME, SARLAT, PERIGUEUX, ST-EMILION,  
BOREAUX, ROYAN .....*

*- pour pratiquer de nombreuses activités :*

*Base de Loisirs de LA JEMAYE (24), plages aménagées (Aubeterre  
Sur Dronne, St Aulaye...) accro-branches, canoé kayak, randonnées  
pédestres, équestres, V.T.T, tennis, golf.....*

*Nombreux marchés locaux, artisanat, ect.....*

**Capacité : 2 à 6 personnes**

*80 m2 sur 2 niveaux :*

- Au rez-de-chaussée, une pièce principale de 40 m2 avec cuisine ouverte, salle à manger et salon (canapé convertible 2 couchages) ,*
- A l'étage, une chambre avec un lit de 140, une chambre avec 2 lits de 90, une salle d'eau et des w.c.*

*Salon de jardin, barbecue, parking ombragé.*

*De la terrasse, vous aurez la vue sur l'étang privé qui jouxte le gîte.*

*Vous pourrez également y pratiquer la pêche à la ligne.*

## TARIFS

*Semaine :*

*Basse saison du 01.09 au 31.05 : 320 €*

*Haute saison du 01.06 au 31.08 : 430 €*

*Week-end (2 jours) :*

*Basse saison du 01.09 au 31.05 : 130 €*

*Haute saison du 01.06 au 31.08 : 180 €*

*Week-end prolongé (3-4 jours) :*

*Basse saison du 01.09 au 31.05 : 200 €*

*Haute saison du 01.06 au 31.08 : 300 €*

*Supplément pour le chauffage du mois d'Octobre à Avril.*















**BON SEJOUR**

